Lettre ouverte du Collectif Saint- Jacques
à Monsieur Louis Aliot, maire de Perpignan.

Perpignan le 7 décembre 2023

Monsieur le maire,

Le 23 novembre dernier nous vous avons fait remettre un « ultimatum » qui conditionne la poursuite de notre participation aux ateliers de "concertation" du NPNRU à la réponse à 7 questions que vous retrouverez résumées en annexe. A ce jour, n'ayant pas de réponse, la concertation ne peut fonctionner.

Pour les habitants du quartier, la mise en œuvre du NPNRU par votre équipe municipale se traduit par la continuité de l'action destructrice de la précédente. Après les 60 démolitions d'immeubles réalisées entre 2015 et 2018 par la municipalité Pujol, vous avez poursuivi par les démolitions des HLM Bétriu, de l'îlot Puig et de la tête de l'îlot Llucia-Potiers (15 immeubles démolis). Dans votre projet figurent 42 nouvelles démolitions. En janvier dernier, il nous a été promis de nous présenter, en février, les projets de reconstruction des îlots Puig et Paradis ; nous sommes en décembre et nous attendons toujours. Quant au volet social du NPNRU dont vous vous targuez, c'est l'arlésienne ; on en ignore tout, mais dans le même temps vous réduisez les subventions d'une association active à Saint-Jacques, le Fil à Métisser. Le volet "habitat" et "social" du NPNRU est en panne, alors que dans le même temps les aménagements de voirie et pour l'université vont bon train. Les habitants vivent tout cela comme une profonde injustice. Vous ne traitez pas les priorités.

Pour co-construire un NPNRU qui corresponde aux attentes et aux besoins de la population de Saint-Jacques, il faut lui donner accès à tous les dossiers, permettre aux habitants de se réunir au 45 dite maison du projet, leur permettre d'exposer leurs travaux et propositions, même via une page dédiée sur le site internet de la ville ; les habitants ne sont pas là pour seulement valider des projets déjà ficelés.

Le quartier Saint-Jacques est en péril urbain et social. Le collectif prendra toutes ses responsabilités pour assurer la sauvegarde du quartier et de ses habitants.

Dans l'attente de vos réponses, veuillez agréer, Monsieur le maire, l'expression de notre considération distinguée.

Le Collectif Saint-Jacques

PJ : 23 11 2023_Ultimatum au maire du Collectif St-Jacques

Annexe : rappel résumé des 7 demandes de l'ultimatum du 23.11.2023

1. Liste, avec les adresses, références cadastrales et dates d'acquisition des biens immobiliers propriété de la ville, à Saint-Jacques.

2. Détail du plan de financement des travaux à Saint-Jacques, par opération, par financeur, déjà engagés et à engager.

3. Réunion d'information relative aux nouvelles aides permettant de subventionner à 95% les travaux de rénovation
4. Représentation des habitant·e·s au Comité de Pilotage du NPNRU.

5. Date de la réunion de présentation du NPNRU initialement prévue entre le 20 et le 30 octobre 2023.

6. Détail du volet social du NPNRU validé et maintien des subventions à l'Association le Fil à Métisser.

7. Tenue d'une réunion entre le Collectif Saint-Jacques, le préfet, la Région, le Département et le maire de Perpignan pour mettre en place une véritable concertation concernant Saint-Jacques, dans le cadre du NPNRU et hors NPNRU.