Note de presse

Inauguration de la dernière tranche du Campus Mailly

Mardi 24 juin 2025

Donner un nouveau souffle au centre-ville, tel est le moteur principal du grand projet de réimplantation de l'Université Perpignan Via Domitia (UPVD) au cœur de Perpignan, dont les phases II et III sont aujourd'hui inaugurées.

Faire du Campus Mailly un équipement universitaire optimal

Accueillir la totalité des étudiants de la Faculté de Droit et de Sciences économiques (DES) de l'UPVD, en centre-ville, tel était l'objectif de cette seconde phase qui concernait quatre sites:
- L'hôtel Delacroix, rue Emile Zola, qui abrite les bureaux de l'administration,
- L'ancienne école Mme Rolland dédiée à la recherche et à des salles de cours.
- Le couvent Saint-Sauveur, avec une nouvelle aile aménagée et proposant un amphithéâtre de 250 places, des salles de travaux dirigés ainsi que des salles de cours.
- Le bâtiment de la Bourse du travail, situé sur la place Rigaud, qui accueille, quant à lui, la bibliothèque universitaire de droit.

Le campus Mailly bénéficie également d'une nouvelle installation, à savoir une cafétéria pour les étudiants, leur permettant ainsi de bénéficier de tous les équipements nécessaires et de conditions de travail optimales.
Le campus Mailly réunit environ 1 300 étudiants et une centaine de personnels (enseignants-chercheurs, enseignants, chercheurs, personnels administratifs et techniques).

ANCIENNE EGLISE SAINT SAUVEUR
Aménagement d'un restaurant universitaire

Afin de permettre aux étudiants de se restaurer sur site un espace de convivialité de type cafétéria a été aménagé et propose, en libre-service, des formules de repas à consommer sur place ou à emporter.
Aménagement en rez-de-chaussée d'un espace de vente (vitrines, plats chauds, distributeur) avec un espace de restauration/collation rapide. Sur ce niveau se trouvent également les locaux dédiés au personnel, ainsi que la zone technique.
L'espace bénéficie d'un accès avec le couvent St Sauveur, de même qu'un accès extérieur avec l'amphithéâtre.
L'étage est dédié à la restauration avec une grande salle et une terrasse couverte. Le tout représente 230m² de surface, pouvant accueillir 77 personnes.
MOE : Laurie-Anne FOISSIER Architecte
Investissement : 968 616€ TTC



ANCIENNE BOURSE DU TRAVAIL-CAMPUS MAILLY
Création de la bibliothèque universitaire

L'objectif général du projet consistait à transformer la Bourse du Travail en bibliothèque universitaire de sciences juridiques et économiques.
Le programme de l'immeuble de l'ancienne Bourse du Travail prévoyait ainsi la réhabilitation de 655m² utiles sur 4 niveaux. La bibliothèque offre 140 places de consultation pour le public et 850 mètres linéaires de documents en libre accès.
MOE : Gilles DADI
Investissement : 2 950 890€ TTC

CONSTRUCTION NEUVE RUE CÔTE SAINT SAUVEUR-CAMPUS MAILLY
Création d'un immeuble rue côte Saint-Sauveur

Les travaux portaient sur la réhabilitation de deux immeubles rue Emile Zola, attenant à la nouvelle structure universitaire, la démolition de l'immeuble rue côte Saint-Sauveur et la construction d'un bâtiment neuf à R+4 bordant la rue côte Saint-Sauveur, conçue pour recevoir un amphithéâtre de 250 places et des salles de travaux dirigés (sur l'emprise du bâtiment démolie et les parcelles attenantes).
Cette réalisation intègre une dimension environnementale forte en s'inscrivant dans la démarche Bâtiment Durable Occitanie, niveau or.
MOE : ARCHICONCEPT, Christophe MOLY
Investissement : 7 487 627€ TTC

IMMEUBLE DELACROIX ECOLE MADAME ROLAND-CAMPUS MAILLY
Aménagement de bureaux et salles de Travaux Dirigés

Réhabilitation de l'immeuble Delacroix et de l'ancienne école Mme Roland.

<u>Immeuble Delacroix</u>
1 179 m², dont 888 m² de surfaces utiles.
Ce bâtiment de 4 niveaux, reçoit l'ensemble des services administratifs et les bureaux des enseignants-chercheur set salle de réunion.

<u>L'immeuble ancienne école Mme Roland</u>
784 m², dont 594m² de surfaces utiles.
Ce bâtiment de 3 niveaux accueille des salles d'enseignement et de travaux dirigés.
MOE : ARCHICONCEPT, Christophe MOLY
Investissement : 4 351 972 € TTC



CONTACT PRESSE
Johanna Halimi-Claverie, chargée de communication
04 68 66 32 72 ● 06 84 28 20 06
halimi.johanna@mairie-perpignan.com
mairie-perpignan.fr/presse